

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-5207/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): SILVIA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Savska cesta 100, OIB: 99408509249

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17.3.2020. DO 17.6.2021. godine

Nekretnine stečajnog dužnika k.č. br. 952/1 i k.č. br. 952/2 k.o. Funtana, su prodane i dosuđene kupcu IGORU VELENIKU, Veleniki, Veleniki 2A, OIB: 84196973469, po cijeni od 3.013.183,87 kn. Dana 1. ožujka 2021. godine je kupac dostavio stečajnoj upraviteljici dokaz o uplati 2.410.547,10 kn kao razlike između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na elektroničkoj javnoj dražbi.

Sudu je podnekom dostavljen obračun troškova i prijedlog diobe kupovnine, kao i završni račun.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
 - stečajnu masu sačinjava nekretnina k.č. br. 952/1 u zk. ul. 512 k.o. Funtana, koja u naravi predstavlja COKI gospodarsku zgradu, dvorište i stambenu zgradu, COKI, površine 1165 m² i na k.č. br. 952/2 u zk. ul. 517 k.o. Funtana, koja u naravi predstavlja COKI dvorišta površine 620 m².
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Naprijed opisane nekretnine su unovčene za iznos od 3.013.183,87 kn.

Temeljem zakupnog odnosa i naplate pasivne kamate ukupno je uprihodovano 259.081,57 kn, u koji iznos je uračunat PDV.

Nadalje, temeljem zahtjevanih obračuna ishodovan je povrat osporenih, odnosno preplaćenih režijskih troškova te je realiziran povrat u ukupnom iznosu od 16.514,13 kn.

U odnosu na dio zakupnine od 3.125,00 kn ističe se da je za taj iznos izvršen prijeboj protutražbine zakupnika kao vjerovnika stečajne mase i to za troškove sanacije dijela krova kako bi se spriječilo daljnje procurjevanje.

Nakon podmirenja obveza stečajne mase stanje na poslovnom računu Stečajnog dužnika iznosi 504.040,74 kn.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Na nekretnini je uknjiženo razlučno pravo:

a.) za korist RAIFFEISENLANDESBANK KARTEN - RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND GMBH, KLAGENFURT, AUSTRIJA, za iznos od 800.000,00 eura u kunsjoj protuvrijednosti sa ugovorenim kamatama, naknadama i ostalim troškovima, upisano na temelju rješenja Z-7254/07 i Z-2147/08, sukladno Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekrtninama od 20.12.2007, OV-22444/07, Ugovora o jednokratnom kreditu br. 21.072.152

b.) za korist založnog vjerovnika MEŠNJAK MARINA, OIB: 50902781864, PODRUTE, PODRUTE 83A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 70.000,00 eura u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, uz zakonske zatezne kamate, upisanog na temelju rješenja Z-4850/11 temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini.

c.) na temelju rješenja o osiguranju, Općinskog suda u Puli, stalna služba u Poreču-Parenzo, posl.br. Ovr-2856/2017 od 28. travnja 2017. godine, uknjiženo je založno pravo za iznos od 13.842,34 kn uz naznaku ovršivosti tražbine te uz ostale uvjete iz rješenja, u korist republike Hrvatske, koje založno pravo je uknjiženo na temelju rješenja Z-12314/2017.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Materijalni troškovi:

izrada pečata	150,00 kn
ovjera potpisa za sudski registar	47,50 kn
trošak poštarine i otpreme	132,70 kn
sudska pristojba za zk izvatke	61,35 kn
	375,45 kn

Ostale obveze stečajne mase:

1.	Naknade banci za vođenje i otvaranje računa	2.018,90 kn
2	Trošak Financijske agencije za provedbu e-dražbe	2.800,00 kn
3.	Trošak izrade procjene vrijednosti nekretnine (vještačenje).	6.500,00 kn
6.	Troškovi knjigovodstva	7.500,00 kn
9	Isplaćeno vjerovniku I. višeg ispaltnog reda	4.208,12 kn
10.	Isplaćeno razlučnom vjerovniku	2.670.083,70 kn
11.	Plaćeni PDV	52.480,22 kn
12.	Naknade Financijskoj agenciji	192,00 kn
13.	Članarina turističkoj zajednici	29,50 kn

14.	Naknada za šume	19,63 kn
15.	Režijski troškovi za utrošenu električnu energiju	19.582,14 kn
16.	Prisilna naplata Ovr-3828/2019	2.861,96 kn
17.	Režijski troškovi za utrošenu vodu	13.486,70 kn
18.	Trošak popravka krova	3.125,00 kn
19.	Nagrada stečajnom upravitelju	259.058,61 kn
20.	Doprinos na isplaćeni primitak (ZO, 7,5%)	19.429,40 kn
21.	Sudska pristojba za zaključenje stečajnog postupka	2.000,00 kn
Ukupno:		3.065.699,43 kn

Namireni vjerovnici stečajne mase:

- Naknada za usluge platnog prometa PBZ d.d. 2.018,70 kn
- Knjigovodstveni servis Peta avenija d.o.o. 7.500,00 kn
- usluge procjene nekretnina Vještak d.o.o. 6.500,00 kn
- PDV 52.480,22 kn
- Naknada za šume (OKFŠ) 19,63 kn
- objava GFI 192,00
- HEP 7.866,19 kn (preplaćeni iznosi od 11.715,95 kn su vraćeni na račun stečajnog dužnika)
- Istarski vodovod 11.550,47 kn (preplaćeni iznos od 1.936,22 kn je vraćen)
- Naknada Financijskoj agenciji za e-dražbu 2.800,00 kn
- naknada za popravak krova, Euro sistemi d.o.o. 3.125,00 kn
- naknada za članarinu turističkoj zajednici 29,50
- UKUPNO: 94.081,71 kn

Predvidive obveze stečajne mase:

- naknada za usluge vođenja i zatvaranja računa 1.000,00 kn
- sudska pristojba za zaključenje stečajnog postupka 2.000,00 kn

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

U cijelosti je namirena tražbina I. višeg isplatnog reda u iznosu od 4.208,12 kn vjerovniku RH, MF, Porezna uprava, OIB: 18683136487.

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U naredom tromjesečnom razdoblju, nakon održavanja ročišta za diobu nekretnine i dane suglasnosti na diobni popis, namiriti će se vjerovnici stečajne mase i razlučni vjerovnici te predložiti zaključenje stečajnog postupka.

Mjesto i datum

Zagreb, 17. lipnja 2021. godine

Stečajni upravitelj

Marijana Sabljic